



**Großzügiges, repräsentatives, ebenerdiges
Ladenlokal mit vielerlei Nutzungsmöglichkeiten
in 1A Lage von Dillenburg zu vermieten.**

Mietpreis : 900 € zzgl. Nebenkosten + MwSt.

Gesamtfläche: ca. 210 m²

Lage: 1A Geschäftslage in der Fußgängerzone von Dillenburg

Objektbeschreibung:

Das großzügige, helle Ladenlokal befindet sich direkt in der Fußgängerzone der Stadt Dillenburg. Dieses verfügt über eine große Verkaufsfläche von insg. ca. 180 m² mit einer ca. 18m langen Schaufensterfront. Desweiteren verfügt das Objekt über einen ca. 30m² großen Lagerraum, welcher sich im ersten Obergeschoss, direkt über dem Verkaufsraum befindet. Eine Mitarbeiter / Kundentoilette ist ebenfalls vorhanden. Da das Objekt stets als Bekleidungsgeschäft genutzt worden ist, sind bereits zwei Umkleidekabinen vorhanden.

Dieses Objekt eignet sich hervorragend als Einzelhandelsladen, als Büroraum oder aber bsp. auch als Physiopraxis uvm.

Ausstattung:

Die Beheizung der Immobilie erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung.

Das Gewerbeobjekt ist mit einem anthrazitfarbenen, unempfindlichen Teppichboden ausgestattet. Die große ca. 18m lange Schaufensterfront bietet hervorragenden Platz für Ihre individuelle Werbung.

Sonstiges:

Die Fahrzeit zur Autobahnauffahrt A45 in Richtung Frankfurt/Dortmund beträgt lediglich ca. 5 Minuten. Die Fahrzeit zum Bahnhof beträgt lediglich ca. 7 Minuten. Die Fahrzeit nach Haiger beträgt ca. 12 Minuten.

Dillenburg bietet Ihnen alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von Banken, Ärzten, Krankenhaus, Apotheken, Schulen und Kindergärten, bis hin zu Einkaufszentren, Lebensmittelgeschäften und Freizeiteinrichtungen, ist hier wirklich alles vorhanden.

Provision: 3 KMM zzgl. MwSt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! 02771-8196616

